

**ANCE** | ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

# UNA FISCALITÀ IMMOBILIARE PER LO SVILUPPO DELLE CITTÀ

Il convegno è valido ai fini della  
Formazione Professionale Continua  
dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili  
che per le iscrizioni dovranno prenotarsi  
esclusivamente sul sito [www.odcec.roma.it](http://www.odcec.roma.it)

**ANCE**  
Via Guattani 16 - 00161 Roma  
Tel. 0684567291 - 0684567256  
[fiscalitaedilizia@ance.it](mailto:fiscalitaedilizia@ance.it)

Roma, 3 luglio 2012  
Sede ANCE - Via Guattani 16

UNA FISCALITÀ IMMOBILIARE per lo sviluppo delle città è questo il delicato tema su cui l'ANCE da tempo è in prima linea nel proporre una revisione del sistema fiscale attualmente vigente, che paralizza l'attività delle imprese e impedisce nuovi investimenti nel settore.

IL PRELIEVO FISCALE sugli immobili, dopo l'introduzione dell'IMU, ha raggiunto i 55 miliardi di euro l'anno (IMU, Tarsu-Tia, IVA, IRPEF, IRES, Registro e Ipotecastali riconducibili al mattone), per arrivare a 58 miliardi di euro se si darà seguito all'aumento di due punti delle aliquote IVA previsto dal prossimo ottobre.

IL FISCO COLPISCE la produzione, la compravendita e il possesso degli immobili e ciascuno di noi, dal semplice proprietario della prima casa, all'impresa, piccola, media e grande, deve districarsi in meandri normativi complessi, contraddittori e in continuo cambiamento.

IL CONVEGNO INTENDE evidenziare le criticità fiscali nelle diverse fasi di produzione: dall'acquisto dell'area e del fabbricato da demolire o ristrutturare, alla circolazione dei diritti edificatori, alla deducibilità degli interessi passivi, all'IMU e all'IVA sulle cessioni e locazioni.

LA VARIABILE FISCALE negli interventi di riqualificazione delle nostre città è invece al centro del dibattito della seconda sessione in cui, partendo dalla riforma tributaria in itinere, si vogliono evidenziare i punti cardine di un nuovo sistema tributario, che garantisca la neutralità fiscale per le imprese edili e premi la qualità, l'efficienza energetica e la sicurezza del nostro patrimonio edilizio, mediante un nuovo ed innovativo utilizzo della leva fiscale che impatti positivamente sulla crescita.

09.00 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI

09.15 SALUTI

**Giuliano Campana**

Vice Presidente ANCE

09.30 PRIMA SESSIONE

### LA FISCALITÀ NEI PROCESSI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

LE OPERAZIONI DI ACQUISTO  
DEI FABBRICATI DA DEMOLIRE

**Giuseppe Rebecca**

Dottore Commercialista Studio Rebecca & Associati -  
Revisore contabile - Pubblicista

I DIRITTI EDIFICATORI: IL LORO RICONOSCIMENTO  
E LA LORO CIRCOLAZIONE

**Giovanni Rizzi**

Notaio in Vicenza Studio Notarile Rizzi

L'INCIDENZA DEL FISCO  
NELLA FASE DI ATTUAZIONE

**Emanuele Re**

Dottore commercialista -  
Revisore legale Studio Giovagnoli Re e Associati

L'IVA SULLE CESSIONI E LOCAZIONI

**Gianna Blasilli**

Capo Settore Imposte Indirette - Agenzia Entrate

*Moderatore*

**Marco Zandonà**

Direttore Fiscalità Edilizia ANCE

11.30 **SECONDA SESSIONE**

### RIFORMA TRIBUTARIA: UN NUOVO FISCO PER LO SVILUPPO DELLE CITTÀ

LE PROPOSTE ANCE

**Giuliano Campana**

Vice Presidente ANCE

*Ne discutono*

**Anna Cinzia Bonfrisco**

Commissione Bilancio del Senato (PDL)

**Gian Luca Galletti**

Commissione Finanze della Camera dei Deputati (UDC)

**Fabrizia Lapecorella**

Direttore Generale Dipartimento delle Finanze

**Giovanni Legnini**

Commissione Bilancio del Senato (PD)

**Raffaello Lupi**

Professore Ordinario di Diritto Tributario  
Università degli Studi di Roma Tor Vergata

*Coordina il dibattito*

**Nicola Porro**

Vice Direttore de "il Giornale"

*Intervento*

**Gianfranco Polillo**

Sottosegretario Ministero Economia e Finanze

13.15 CONCLUSIONI

**Paolo Buzzetti**

Presidente ANCE

13.30 LIGHT LUNCH